

VvE Beltaine I en II

Vereniging van Eigenaren
Beltaine I en II

Secretariaat: Esdoornstraat 16
5753 GR Deurne
Banknr: 1392 43 011
KvK nr.: Beltaine I 17277594
Beltaine II 17277602



Om eenduidig te zijn wat wel en niet gewijzigd kan worden in en om de gebouwen van Beltaine I en II heeft het bestuur in samenspraak met de architect een normenpakket opgesteld waarop elke wijziging getoetst zal worden. Dit normenpakket is een actief document en kan, indien dit volgens het bestuur nodig is, worden aangevuld met verdere normen zulks naar aanleiding van veranderingen die zich pas openbaren naar mate de tijd verstrijkt.

Normen behorende bij de wijzigingen die aangebracht mogen worden aan en rondom de gebouwen Beltaine I en Beltaine II

Kleuren

Alle delen, aan de buitenzijde van de gebouwen en de algemene ruimten binnenzijde, waarop kleurwijzigingen kunnen worden toegepast, anders dan veranderingen van kleur door de tand des tijds, kunnen pas dan van kleur worden gewijzigd als de ALV (Algemene Leden Vergadering) hierover een stemming heeft gehouden.

De kleur van het plafond van het balkon/terras mag wel door de bewoner/eigenaar worden gewijzigd zonder stemming mits dit een kleur is die past bij het gebouw en er geen schreeuwende kleuren worden toegepast. Hiervoor is wel toestemming nodig zoals omschreven in het HR.

Bedekkingen

Verhardingen rondom de gebouwen zullen te allen tijde bij het gebouw moeten passen en kunnen pas gewijzigd worden als dit in de ALV in stemming is gebracht.

De harde bedekking op balkon/terras mag wel gewijzigd worden mits de aan te brengen verharding past bij-, en het geen afbreuk doet aan-, de uitstraling van het gebouw.

Hiervoor is wel toestemming nodig zoals omschreven in het HR.

Groenvoorziening

Beplantingen en groenvoorzieningen rondom de gebouwen op gronden die bij de gebouwen horen dienen te allen tijde te passen bij de omgeving. Wijzigingen mogen pas dan worden aangebracht als de ALV hierover een stemming heeft gehouden. Een en ander zal altijd met een voorstel van een tuin/landschaps adviseur/architect gepaard gaan.

Bouwkundige wijzigingen

Wijzigingen op af aan de gebouwen zullen pas dan plaats vinden als de ALV hierover een stemming heeft gehouden en er geen onveilige situaties ontstaan door de wijzigingen.

Een en ander dient altijd gepaard te gaan met een advies van deskundigen.

Uitstraling

Aan de buitenzijde van de gebouwen mag niets gewijzigd worden wat de uitstraling van het gebouw geheel of gedeeltelijk vernietigd of wijzigt zonder dat dit door de ALV en/of het bestuur in vergadering is gebracht. Uitzondering hierop zijn de omschreven wijzigingen in de hierboven genoemde normen.

Normvragen

1. Past de wijziging in de omgeving?
2. Past de wijziging bij het gebouw?
3. Doet de wijziging afbreuk aan kwaliteit, uitstraling, waarde?
4. Heeft de wijziging consequenties voor de constructie?
5. Is de wijziging niet in strijd met de wet, het HR, de Akte van Splitsing?
6. Voldoet de wijziging aan alle veiligheidseisen?
7. Is de wijziging ongevaarlijk voor het milieu?
8. Gaat de wijziging niet ten koste van een ander waardevol element?
9. Kunnen door de wijziging geen schadeclaims ontstaan bij derden?
10. Dient de wijziging niet in stemming te worden gebracht bij de ALV? Zo ja is dit al gedaan?
11. Moet de wijziging uit de algemene gelden worden betaald? Zo ja kan dit dan ook?
12. Is er vergunning nodig? Zo ja is die aangevraagd en verkregen?